Städtebaulicher Ideenwettbewerb - Sparkassenareal Marburg - Cappeler Straße

203103

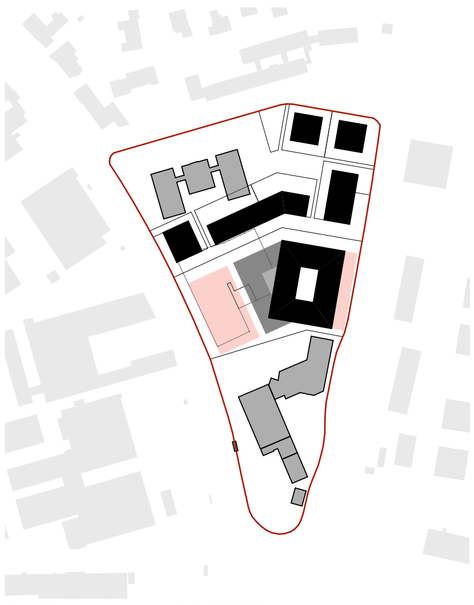
Städtebau

Das Grundstück an der Gabelung von Cappeler Straße und Fraunbergstraße bietet das Potenzial, ein gemischt genutztes Quartier aus Wohnen, Gewerbe und Dienstleistung zu schaffen. In der vorgeschlagenen Figur sind das Stadtbüro und die Hauptverwaltung der Sparkasse so gesetzt, dass sie eine größtmögliche Präsenz in der Cappeler Straße und der Fraunbergstraße entfalten. Als Ensemble sind sie gegeneinander verschoben, um beiden Volumen – in einem dennoch ausgewogenen Ensemble – am Kopf der Gabelung einen kraftvollen städtebaulichen Auftritt zu ermöglichen. Stadtbüro, Sparkasse und angrenzende Wohnbebauung spannen zudem nach Westen einen Platz auf, der dem kleinen Quartier an der Fraunbergstraße eine attraktive Mitte gibt.

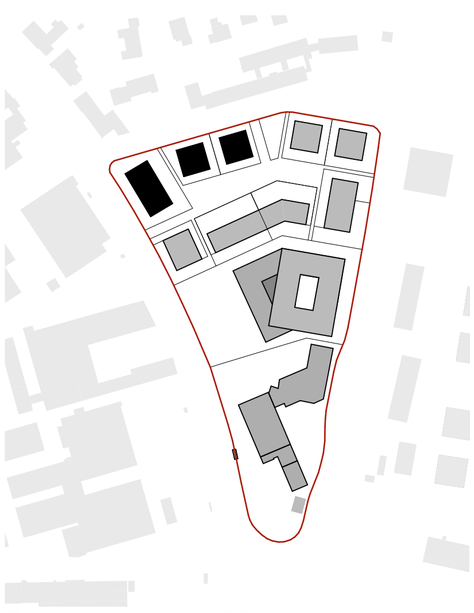
Die Eingangshalle, das Kundenzentrum und ein Ausstellungsforum sind attraktive öffentlichkeitswirksame Bereiche, die die Sparkasse optimal mit dem Stadtraum verzahnen. Das Stadtbüro ist typologisch ähnlich organisiert wie die Sparkasse. Auf einer halböffentlichen Halle, die von mehreren Seiten zugänglich ist, liegen ringförmig die Büro- und Verwaltungstrakte. Die glasüberdeckte Halle bietet Raum für öffentliche Anlaufstellen, Kommunikation und Austausch.Der Wohnungsbau folgt der klassischen Typologie eines grünen gemeinschaftlich genutzten Gartenhofes, der von Wohnbauten gefasst und zum öffentlichen Raum baulich begrenzt wird. Während der Wohnungsbau als Platzkante zum Quartiersmitte als zusammenhängende räumliche Kante ausgebildet ist, sind die Wohnungen zum Franz-Tuczek-Weg in Punkthäusern organisiert.

Die moderate Dichte schafft einerseits ein tragfähiges Quartier anderseits belässt es viel Freiraum für attraktive Freiraumnutzungen und Gärten. Alle Treppenräume der Häuser werden von außen, dem Stadtraum, erschlossen bieten mit Durchgängen aber auch die Verbindung zum grünen Innenbereich. Selbstverständlich wird der vorhandene großkronige Baum am Franz-Tuczek-Weg als bereits vorhandene in die Bebauung und Freiraumplanung integriert.

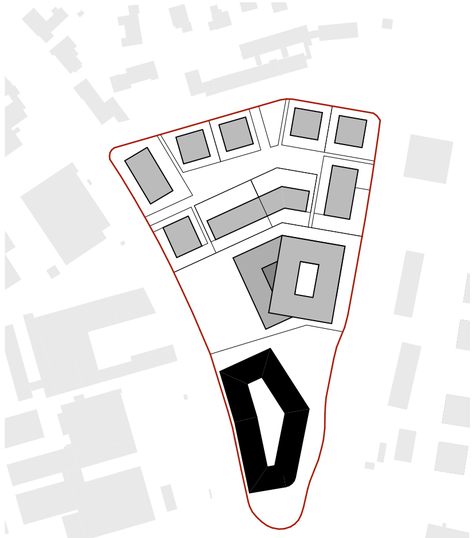
Perspektive Fraunbergstraße M 2500



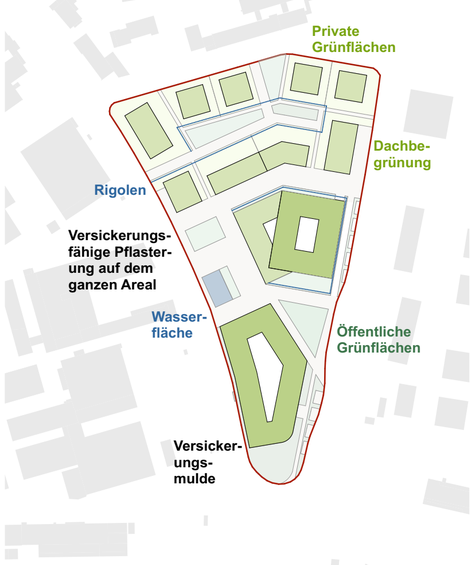
1. Bauphase M 2500



2. Bauphase M 2500



3. Bauphase M 2500



Regenwasserwirtschaft M 2500

Nachhaltigkeit M 2500

Lageplan M 500