

Pressemitteilung

Sparkasse Marburg-Biedenkopf baut 99 neue Wohnungen in Marburg

„Wohnen im Park“ – die Sparkasse baut 99 Wohnungen auf einem Teil des Vitos-Geländes an der Cappeler Straße / Friedrich-Ebert-Straße im Marburger Süden.

Das Vitos-Gelände, das vielen Marburgern mit seinem Park bekannt ist, befindet sich unweit des Südbahnhofes und mit bester Infrastruktur im nahen Umfeld. Aufgeteilt auf 9 moderne Stadthäuser entstehen Wohnungen in den Größen von ca. 50 m² bis ca. 96 m², so dass unterschiedliche Zielgruppen angesprochen werden.

Das gesamte Wohnprojekt fügt sich in den bereits bestehenden Park ein und wird in aufwändiger Massivbauweise errichtet. Gleichzeitig wird über das übliche Maß der energetischen Vorgaben hinaus die Gesamtanlage ausgestattet. Die Gebäude werden nach KfW-55 Standard gebaut und erhalten - neben einer Photovoltaikanlage zur Stromerzeugung auf den jeweiligen Dächern - auch 3 Schnellladetankstellen für Stromfahrzeuge.

Alle Wohnetagen - von der Tiefgarage bis zum Penthouse - sind bequem mit einem Etagenaufzug erreichbar. Die Gesamtwohnfläche des Vorhabens beträgt ca. 7.500 qm und nahezu alle Wohnungen erhalten ihre Stellplätze in geräumigen Tiefgaragen.

Geplant ist, dass die Sparkasse die Hälfte der Wohnungen im eigenen Bestand behält und vermietet, während die andere Hälfte der Wohnungen -

23.11.2018

exklusiv von der Sparkasse - zum Verkauf angeboten werden. Die Vermarktung startet dieser Tage. Für die zum Verkauf angebotenen Wohneinheiten verzichtet die Sparkasse auf eine Käufercourtage.

Der Baubeginn ist erfolgt, die Fertigstellung der ersten Wohnungen ist für Ende 2019 geplant, die Gesamtfertigstellung ist für Ende 2021. Die Sparkasse investiert mehr als 28 Millionen Euro.

Mit dem Neubauvorhaben führt das größte heimische Kreditinstitut konsequent seine Linie fort, in Zeiten niedriger Zinsen eigene Immobilien ins Portfolio zu nehmen. Zuletzt hatte die Sparkasse ein Haus mit 22 Wohnungen in der Neuen Kasseler Straße gekauft. Für Andreas Bartsch, Vorstandsvorsitzender der Sparkasse, ist wichtig, derartige Projekte mit zuverlässigen, heimischen Partnern zu verwirklichen, die den Marburger Markt gut kennen. In diesem Fall ist das BG-Haus GmbH aus Dautphetal, die schon einige Projekte in Marburg, in Zusammenarbeit mit der Sparkasse, erfolgreich umgesetzt haben. „Wir sind überzeugt, einen kompetenten Partner gefunden zu haben, mit dem wir dieses große Projekt termingerecht und ohne Komplikationen umsetzen können“, so Bartsch.

Harald Schick, im Vorstand der Sparkasse für Baumaßnahmen zuständig, weist auf die optimale Lage der Häuser hin: „Nah am Zentrum, mit hervorragender Busanbindung und gleichzeitig im Grünen, mit dem Vitos-Park direkt vor der Haustür“. Und Vertriebsvorstand Jochen Schönleber sagt: „Gerne bieten wir ein Sorglos-Paket von Vermittlung bis Finanzierung an. Weiterer Wohnraum tut Marburg gut. Seit Jahren besteht eine hohe Nachfrage nach bedarfsgerechtem Wohnraum in der Kernstadt - in den unterschiedlichsten Größen. Unser Angebot trifft also genau den Nerv der Zeit.“

Insofern schaffe „Wohnen im Park“ eine Win-Win-Situation für interessierte Bürger, Universitätsstadt und Sparkasse, so Andreas Bartsch abschließend.



Sparkasse Marburg-Biedenkopf

Bernd Brock
Kommunikation

Telefon 06421 206-1513
Telefax 06421 206-8366
kommunikation@skmb.de

23.11.2018



Foto: Sparkasse

v. l. n. r.: Andreas Bartsch, Norbert Haselbauer (A. Haselbauer GmbH),
Reinhard Weiss (Architekturbüro Weiss), Silvio Sachs (Bauleiter), Harald
Schick, Ulrich Burk (BG Bau), Jochen Schönleber