



Förderkredit für einen energieeffizienten und nachhaltigen Neubau

Möchten Sie ein neues Haus bauen oder kaufen? Oder eine neue Eigentumswohnung kaufen?

Klimafreundlicher Neubau Wohngebäude (297, 298)

- ✓ bis zu 150.000 Euro Kredit je Wohnung
- ✓ für Neubau und Erstkauf von klimafreundlichen Häusern und Eigentumswohnungen
- ✓ Zinsvorteil durch vergünstigten Zinssatz aus Bundesmitteln
- ✓ für Privatpersonen, Unternehmen und andere Investierende

Wenn's um Geld geht – Sparkasse.



Dann lohnt es sich, auf niedrigen Energieverbrauch und nachhaltige Bauweise zu achten. Damit können Sie dauerhaft Kosten sparen und das Klima schützen. Wir unterstützen Ihr Vorhaben durch einen Förderkredit mit besonders günstigen Zinsen.

Was wir fördern

Wir fördern den Neubau und den Erstkauf klimafreundlicher Wohngebäude und Eigentumswohnungen in Deutschland. Gefördert werden die Stufen:

- Klimafreundliches Wohngebäude
- Klimafreundliches Wohngebäude – mit QNG

Wen wir fördern

Wir fördern alle, die in klimafreundliche Neubauten investieren. Dazu gehören etwa:

- Privatpersonen, z. B. Eigentümer, Eigentümerinnen und Wohneigentumsgemeinschaften
- Einzelunternehmerinnen und -unternehmer sowie freiberuflich Tätige
- Unternehmen und kommunale Unternehmen
- Vermieterinnen und Vermieter
- Wohnungsbaugenossenschaften, soziale Organisationen und Vereine

Ihr Kredit

- Klimafreundliches Wohngebäude: bis zu 100.000 Euro je Wohnung
- Klimafreundliches Wohngebäude – mit QNG: bis zu 150.000 Euro je Wohnung
- Laufzeit bis zu 35 Jahre, Zinsbindung bis zu 10 Jahre
- zu Beginn bis zu 5 Jahre keine Tilgung notwendig

Besondere Vorteile

- deutlich vergünstigter Zinssatz für dauerhaft kleinere Monatsraten
- kombinierbar mit anderen Fördermitteln

Auch dafür gibt's die Förderung:

- Bau oder Kauf einschließlich Nebenkosten
- Planung und Baubegleitung durch die Experten für Energieeffizienz und Nachhaltigkeit
- Nachhaltigkeitszertifizierung

Ihre Schritte zum Förderkredit



GUT ZU WISSEN



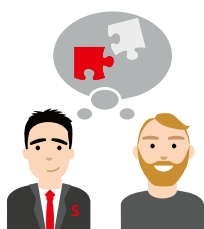
1

Planen Sie mit Spezialisten für Energieeffizienz und Nachhaltigkeit.

Klimafreundliches Bauen erfordert umfangreiches Fachwissen. Um die hohen Anforderungen zu erfüllen, ziehen Sie qualifizierte Fachkräfte hinzu:

- eine Expertin oder einen Experten für Energieeffizienz
- eine Beraterin oder einen Berater für Nachhaltigkeit (nur bei der Förderstufe „Klimafreundliches Wohngebäude – mit QNG“)

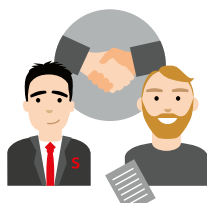
Gut zu wissen: Experten für Nachhaltigkeit kümmern sich auch um weitere Zwischenschritte, zum Beispiel um das notwendige Nachhaltigkeitszertifikat. Infos unter energie-effizienz-experten.de und nachhaltigesbauen.de



2

Beantragen Sie Ihren Kredit und kombinieren Sie mehrere Fördermöglichkeiten.

Da die KfW keine eigenen Filialen betreibt, wird der Kredit direkt bei Ihrer Sparkasse beantragt. Viele Kredite können Sie mit anderen Fördermitteln kombinieren. Die Förderberaterin oder der Förderberater Ihrer Sparkasse unterstützt Sie dabei.



3

Schließen Sie den Kreditvertrag ab.

Über Ihre Sparkasse erhalten Sie auch Ihr Vertragsangebot. Ist das Angebot für Sie in Ordnung, können Sie direkt bei Ihrer Sparkasse unterschreiben.



4

Starten Sie mit Ihrem Vorhaben.

Jetzt können Sie mit der Umsetzung Ihres Vorhabens starten. Wir wünschen Ihnen viel Erfolg!



5

Denken Sie an die Bestätigung nach Durchführung.

Nach Abschluss der Bauarbeiten muss die/der von Ihnen beauftragte Expertin oder Experte für Energieeffizienz die Durchführung der im Förderantrag aufgelisteten Maßnahmen bestätigen.

Klimafreundliches Wohngebäude

Ein Gebäude erreicht diese Förderstufe, wenn es

- einen niedrigen Energiebedarf aufweist und als Effizienzhaus 40 eingestuft wird
- und Grenzwerte für Treibhausgasemissionen einhält.

Klimafreundliches Wohngebäude – mit QNG

Ein Gebäude erreicht diese Förderstufe, wenn es

- einen niedrigen Energiebedarf aufweist und als Effizienzhaus 40 eingestuft wird
- und die Anforderungen des „Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude Plus“ oder des „Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude Premium“ erfüllt – bestätigt durch ein Nachhaltigkeitszertifikat.

Was bedeutet QNG?

QNG ist die Abkürzung für „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude“ – ebenfalls ein baulicher Standard für Gebäude. Dafür gibt's die Stufen QNG-Plus und QNG-Premium. Infos unter nachhaltigesbauen.de

Haben Sie weitere Fragen?

Die Beraterin oder der Berater Ihrer Sparkasse beantwortet gerne Ihre Fragen und unterstützt Sie bei der Finanzierung Ihres Vorhabens. Vereinbaren Sie jetzt einen Termin.