



Wohnen ist einfach.

Wenn man einen Finanzpartner hat, der die Finanzierung von selbst genutztem Wohneigentum unterstützt.

Wir fördern Ihre Pläne auch dann, wenn die Energieeffizienz nicht im Mittelpunkt steht. Unser Allroundkredit für Eigentümer erleichtert Ihnen die Finanzierung.

Was wir fördern

Wir fördern den Bau oder Kauf von selbst genutzten Eigenheimen oder Eigentumswohnungen mit bis zu 100.000 Euro pro Vorhaben.

Beim Bau von Wohneigentum fördern wir

- Kosten des Baugrundstücks
- Baukosten
- Baunebenkosten, z. B. für Architekten, Energieberater und Notargebühren
- Kosten für Außenanlagen

Beim Kauf von Wohneigentum fördern wir

- Kaufpreis
- Kosten für Instandsetzung, Umbau und Modernisierung
- Nebenkosten wie Notar- und Maklergebühren oder Grunderwerbsteuer

Bei Schenkung oder Erbe fördern wir

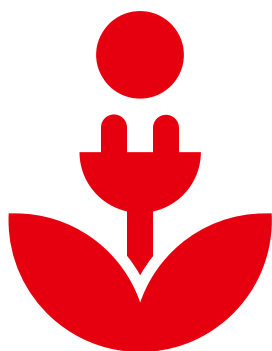
- Sanierungs- und Umbaukosten
- Neubaukosten
- Auszahlung der Miterben
- Nebenkosten, z. B. für den Notar und die Grundbucheintragung

Wen wir fördern

- Bauherren
- Käufer

Ihr Kredit

Sie erhalten bis zu 100.000 Euro je Vorhaben. Die Laufzeit beträgt mindestens 4 und höchstens 25 Jahre – mit bis zu 3 tilgungsfreien Anlaufjahren, in denen Sie nur Zinsen zahlen. Der Zinssatz wird für 5 oder 10 Jahre festgeschrieben.



KfW Wohneigentumsprogramm (124)

- ✓ Für den Bau oder Kauf von selbst genutztem Wohneigentum
- ✓ Bis zu 100.000 Euro Kreditbetrag pro Vorhaben
- ✓ Idealer Baustein in der Finanzierung Ihres Wohneigentums
- ✓ Flexibel kombinierbar mit anderen KfW-Förderprodukten
- ✓ Bis zu 12 Monaten Kreditbereitstellung ohne Zusatzkosten

Beispiel: optimale Förderung durch Kombination

Baukosten Einfamilienhaus

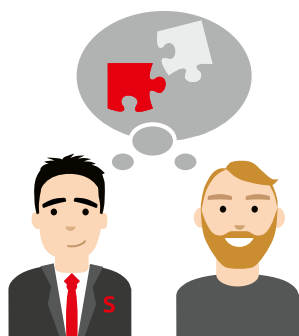
gefördert durch
„Energieeffizient Bauen“
mit 100.000 EUR

Grundstückskauf

gefördert durch
KfW-Wohneigentumsprogramm
mit 100.000 EUR

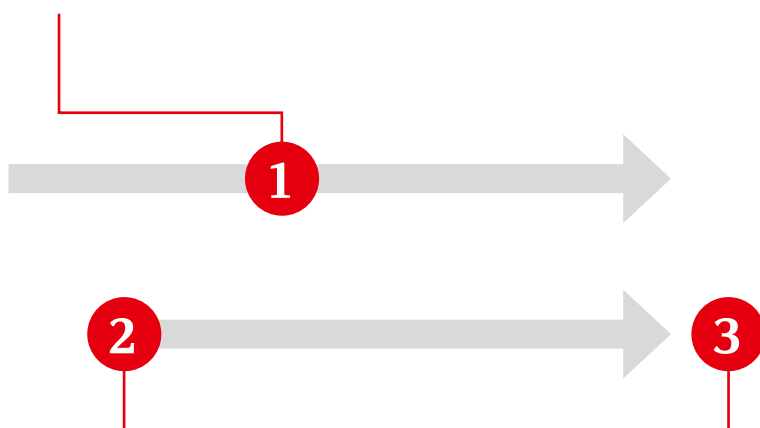
Gesamter Förderbetrag 200.000 EUR

Ihre Schritte zum Förderkredit



Beantragen Sie Ihren Kredit und kombinieren Sie mehrere Fördermöglichkeiten.

Da die KfW keine eigenen Filialen betreibt, wird der Kredit direkt bei Ihrer Sparkasse beantragt. Viele Kredite können Sie mit anderen Fördermitteln kombinieren. Der Förderberater Ihrer Sparkasse unterstützt Sie dabei.



Schließen Sie den Kreditvertrag ab.

Über Ihre Sparkasse erhalten Sie auch Ihr Vertragsangebot. Ist das Angebot für Sie in Ordnung, so können Sie direkt bei Ihrer Sparkasse unterschreiben.

Starten Sie mit Ihrem Vorhaben.

Jetzt können Sie mit der Umsetzung Ihres Vorhabens starten. Wir wünschen Ihnen viel Erfolg!



Schon gewusst?

Starten Sie Ihr Vorhaben erst nach Antrag und Zusage.

Um die Förderung erhalten zu können, ist es wichtig, die Reihenfolge einzuhalten: Zuerst stellen Sie den Antrag gemeinsam mit dem Berater Ihrer Sparkasse. Dieser leitet den Antrag dann an die KfW weiter. Sobald Sie die Zusage für Ihre Förderung bekommen haben, können Sie mit Ihrem Vorhaben beginnen.

Sie erhalten auch Fördergelder bei einer Umwidmung.

Wenn Sie z. B. Gewerberäume zu einer Wohnung umbauen (also umwidmen), können Sie für energetische und barriere-reduzierende Maßnahmen KfW-Fördermittel beantragen. Besprechen Sie Ihre Möglichkeiten mit dem Förderberater Ihrer Sparkasse.

Den Kreditbetrag bekommen Sie zu 100 % ausgezahlt.

Bei Krediten berechnen wir keine Gebühren oder sonstigen Abzüge. Sie erhalten Ihren Betrag in voller Höhe.

Sie können Ihren Kredit in einer Summe abrufen – oder in kleineren Teilbeträgen.

Eine Regel, die für die meisten KfW-Förderkredite gilt.

Einen Investitionszuschuss müssen Sie nicht zurückzahlen.

Deshalb ist er besonders interessant für alle, die keinen Kredit aufnehmen möchten. Das Fördergeld überweist Ihnen die KfW direkt auf Ihr Bankkonto.

Haben Sie weitere Fragen?

Der Berater Ihrer Sparkasse beantwortet gerne Ihre Fragen und unterstützt Sie bei der Finanzierung Ihres Vorhabens. Vereinbaren Sie jetzt einen Termin mit ihm.