

## **Wohn(t)raum „Alte Ziegelei“ Neubauvorhaben in zentraler Innenstadtlage und doch im Grünen; Neue hochwertige Wohnungen in Marburg- Ockershausen**

Die Firma „Sprengstoff und Kunststoff GmbH“ aus Marburg wird auf einer Teilfläche des ursprünglichen Firmengeländes, im Marburger Sprachgebrauch auch „SKV“ genannt, rund um das Ringofengebäude einer ehemaligen Ziegelei an der Ockershäuser Allee in einem dritten Bauabschnitt 16 moderne und hochwertig ausgestattete Eigentumswohnungen errichten. Die zwei neuen, freistehenden Gebäude bilden zusammen mit denen im 2019 bereits fertiggestellten fünf Häusern städtebaulich ein stimmiges Ensemble in der Ockershäuser Allee und binden das ebenfalls dazugehörige, bereits vor sieben Jahren im ersten Bauabschnitt errichtete Stadthaus an der Hauptstraße perfekt mit ein. Unterhalb der beiden neuen Gebäude befindet sich eine Tiefgarage, in der 19 PKW-Stellplätze zur Verfügung stehen. Über punktuell angeordnete Aufzüge kann man von dort „trockenen Fußes“, vor allem aber auch barrierefrei in alle Wohnungen der Wohnanlage gelangen. Die Lage am Rande der Marburger Kernstadt mit fußläufig erreichbaren Geschäften und Einrichtungen des täglichen Lebens wie Lebensmittelmärkte, Ärzte und Schulen macht das Wohnen dort besonders attraktiv. Die angrenzende, gegenüberliegende, parkähnliche Außenanlage der bereits bestehenden Wohnanlage kann und soll als ein Treffpunkt der Anwohner für Jung und Alt genutzt werden.

Das gesamte Gebäudeensemble fügt sich – auf Grund der weitläufigen Begrünung und der modernen Formensprache – gut in die Bebauung der alten Stadtvillen entlang der Ockershäuser Allee ein.

**Wohn(T)raum Alte Ziegelei heißt: Leben und Wohnen für Menschen jeden Alters.**

Bereits früh wurde daher Wert auf eine „zielgruppenorientierte Planung“ gelegt. So werden altersgerechte und schwellenfreie Wohnungen für Jung und Alt in Größen von 53 m<sup>2</sup> bis 160 m<sup>2</sup> errichtet. Bei der Ausführung der beiden Stadthäuser wird sehr auf eine ökologische Bauweise geachtet. So werden z.B. viel Wert auf die Umsetzung von Gründächern, die Beheizung der Wohnungen über eine CO<sub>2</sub>-neutrale Luft-Wasser-Wärme-Pumpe mit Unterstützung von Solarthermie gelegt. Das Lüftungskonzept nach DIN 1946-6 sieht eine Hybridanlage in Verbindung mit der Abluft als Grundlast vor.

Darüber hinaus werden bodengleiche Duschen in den überwiegend mit Tageslichtbädern ausgestatteten Wohnungen und ein aufwendiges Schallschutzkonzept zur Ausführung kommen. Insgesamt sollen mit den gesamten Maßnahmen die energetischen Vorgaben deutlich unter den KfW-55-Standart der beiden Gebäude hinaus realisiert werden. Entsprechend können bei Bedarf auch Fördermittel der KfW zum Einsatz kommen.

Das beauftragte Architektur- und Planungsbüro integrale planung, Dipl. Ing. Stefan Rover, hatte daher von seitens der Geschäftsführung und der Gesellschafterfamilie Lampe die Aufgabe, ein Stück Historie zu der bereits bestehenden Wohnanlage in der Ockershäuser Allee weiter zu integrieren. In Anlehnung an die Historie der ehemaligen Ziegelei werden die Fassaden der beiden entstehenden Gebäude mit charakteristischem Klinker gestaltet. So ist geplant, dass in der Fassadenabwicklung überwiegend Tonziegel anstelle von Putzflächen zur Ausführung kommen – so die beiden Geschäftsführer der Sprengstoff und Kunststoff GmbH, Frau Dr. Carolyn Lampe und Herr Jürgen Otte.



# Sparkasse Marburg-Biedenkopf

Michael Frantz  
Pressesprecher

Telefon 06421 206-1510  
Telefax 06421 206998-366  
Michael.frantz@skmb.de

11.02.2021

Die notwendige finanzielle Ausstattung zur Durchführung dieser großen Bauträger- und Immobilienmaßnahme sowie der Verkauf erfolgt kompetent unter anderem auch durch die hierauf spezialisierten Kredit- und Immobilienberater der Sparkasse Marburg-Biedenkopf.

**Bauherr:** Sprengstoff und Kunststoff GmbH, vertr. durch die Geschäftsführung Frau Dr. Carolyn Lampe und Herrn Jürgen Otte

**Architektur- und Planungsbüro:** integrale planung, Dipl. Ing. (FH) S. Rover

**Finanzierungskonzept:** Sparkasse Marburg-Biedenkopf

**Vermarktung:** Sparkassen-Immobilien-Center

**Ausführende Firmen:** Aus dem Marburger Stadtgebiet und dem angrenzenden Umland (Firmenliste kann angefordert werden)

